

Rozsah projektových prác – stavby bytové, občianskej vybavenosti, ...

1.etapa	Architektonická štúdia a dokumentácia pre územné konanie
2.etapa	Projekt pre stavebné konanie
3.etapa	Dopracovanie projektu pre realizáciu
4.etapa	Podklady pre výber zhotoviteľa stavby a realizáciu stavby

Obsah jednotlivých etáp projektovej dokumentácie**1.etapa Architektonická štúdia a dokumentácia pre územné konanie**

Architektonická štúdia predstavuje návrhovú fázu riešenia objektu. Je vypracovaná v troch vyhotoveniach + digitálna forma v PDF súbore.

Obsah :

- textová časť
- situácia
- pôdorysy jednotlivých podlaží
- schématické rezy (počet podľa náročnosti)
- pohľady
- vizualizácie (štandardné prevedenie)
- po dohode vizualizácie interiérov

Dokumentácia pre územné konanie je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach + digitálna forma v PDF súbore. Odporúčaný obsah a rozsah projektových podkladov a dokumentácie prikladaných k návrhu na vydanie územného rozhodnutia :

Obsah Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie obsahuje :

- A Sprievodná správa.
- B Súhrnná technická správa
- C Výkresy
- D Doklady

2.etapa Projekt stavby pre stavebné konanie

Projekt stavby obsahuje časti projektovej dokumentácie, ktoré zákon vyžaduje pre vydanie stavebného povolenia. (§ 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. k § 58 stavebného zákona). Projektová dokumentácia je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach.

Obsah Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu obsahuje :

- A Sprievodná správa.
- B Súhrnná technická správa.
- B1 Požiarno-bezpečnostné riešenie.
- B2 Statické posúdenie stavby.
- C Celková situácia stavby.
- C1 Koordinačný výkres stavby.
- D Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí.
 - D1 Architektonicko-stavebná časť.
 - textová časť : technická správa
 - výkresová časť búracie práce: základy, pôdorysy podlaží s legendami, krov, strecha, rezy, pohľady
 - výkresová časť navrhovaný stav: základy, pôdorysy podlaží s legendami, krov, strecha, rezy, pohľady
 - D2 Statika.
 - textová časť : technická správa
 - Statické posúdenie stavby
 - D3 Zdravotechnická inštalácia.

- textová časť : technická správa
- Prípojka vody ,kanalizácie
- Prípojka plynu
- Vnútorne rozvody vody, kanalizácie, plynu
- D4 Vykurovanie.
 - textová časť : technická správa
 - Výpočet tepelných strát objektu
 - výkresová časť : pôdorysy vykurovaných podlaží s rozmiestnením vykurovacích telies a kotla
- D5 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody.
 - textová časť : technická správa
 - prípojka NN
 - výkresová časť : elektroinštalácia všetkých podlaží
 - bleskozvod
- D6 Vzduchotechnika – rekuperácia
 - textová časť : technická správa
 - výkresová časť : pôdorysy podlaží s rozmiestnením vetracích kanálov, technológia rekuperácie
- E. Projekt organizácie výstavby.
- G. Odpadové hospodárstvo.

3.etapa Dopracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby (realizačná dokumentácia).

Projektová dokumentácia je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach.

obsah :

- D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí.
 - D1 Architektonicko-stavebná časť.
 - D2 Statika.
 - D3 Zdravotechnická inštalácia.
 - D4 Vykurovanie.
 - D5 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody.
 - D6 Vzduchotechnika – rekuperácia.

4.etapa Podklady pre výber zhotoviteľa stavby a realizáciu stavby

- a Výkaz - výmer (rozpočet)
Slúži na výber zhotoviteľa stavby(dielčích dodávok) podľa ponúk, aj ako podklad pre poskytnutie úveru od banky (pred spracovaním je potrebné zistiť u príslušnej banky aký obsah a rozsah požaduje)
- b Autorský dozor
Je povinný zo zákona, stanovuje sa podľa skutočných výkonov, hodinovou sadzbou (pozri prílohu).
- c Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby sa prikladá k žiadosti o kolaudačné rozhodnutie

Nad obsah a rozsah etáp projektovej prípravy zabezpečujeme		
1	Inžiniersku činnosť	zabezpečíme
2	Geodetické zameranie – výškopis a polohopis s overenými inžinierskymi sieťami	zabezpečíme
3	Model architektonického diela	zabezpečíme
4	Vypracovanie energetického certifikátu (auditu) stavby	zabezpečíme
5	Projekt krbu	zabezpečíme
6	Štúdiu a projekt doplnkových stavieb na pozemku (bazén, altánok, sauna ...)	vypracujeme
7	Štúdiu a projekt sadových úprav a záhradnej architektúry, zavlažovania, studňa ...	vypracujeme
8	Zameranie skutkového stavu objektu	vypracujeme
9	Svetlo - technický posudok	zabezpečíme
10	Poradenská činnosť	vypracujeme
11	Vypracovanie palivovej základne	vypracujeme
12	Energetické posúdenie (audit)	zabezpečíme
Podklady potrebné pre projektovanie		
1. Etapa	Vaše predstavy a požiadavky, potrebné zohľadniť pri navrhovaní . Kópia z katastrálnej mapy, regulatívy dotknutého územia (územno-plánovacia informácia) obce ,resp. mesta.	
2.-3. Etapa	Kópia z katastrálnej mapy	
	Regulatívy obce (mesta)	
	Geodetické zameranie – výškopis a polohopis s overenými inžinierskymi sieťami	
	Inžiniersko-geologický prieskum s radónovým prieskumom	
	Svetlo -technický posudok, v stiesnených pomeroch a pri možnosti zatienenia okolitých stavieb na bývanie	
	Prípadná ďalšia potreba podkladov vyplynie počas rokovani a spracovávaní dokumentácie	
Ďalšie nešpecifikované podklady, ktorých potreba môže vyplynúť v procese navrhovania a schvaľovania s orgánmi štátnej správy.		